



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 2041/2017

Дана 09.09.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Синиша Димитријевић**, Братмиловце, ул. Томе Костића бр. 36, ЈМБГ 1803951740011, чији је пуномоћник адв. Александар Милеуснић, Лесковац, Косте Стаменковића бр.14, против извршног дужника **Никола Станковић**, Братмиловце, ул. Новице Молошевића бр. 6, ЈМБГ 2411994740021, чији су пуномоћници адв. Срђан Митровић, Јарсеново, Јарсеново бб, адв. Владимир Савић, Лесковац, Косте Стаменковића 22, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 6ИИ-711/2014 од 06.03.2014. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 09.09.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1. Кп.бр. 1865, улица Новица Милошевића, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 152 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу,
2. Кп.бр. 1865, улица Новице Милошевића, површине 498 м2 и то: број дела 1, површине 152 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 110 м2 земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 236 м2, земљиште уз зграду и други објекат, све уписано у ЛН 278 за КО Братмиловце, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника 2/5 – укупне процењене вредности у износу од 4.418.747,00 динара, **почетна цена 2.651.248,20 динара.**

Прво јавно надметање одржаће се дана **17.10.2025. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 07.10.2025. године. електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 10.10.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И. 2041/17.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 6ИИ-711/2014 од 06.03.2014. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Слађане Коцић од 19.06.2025. године, на основу кога је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности ИИ 2041/17 од 20.06.2025. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

